

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Демонстрации д.20Б  
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:  
 в т.ч

Содержания жилья  
 Содержание ПГ  
 Консьерж

**2 129 751.48**

1 054 551.48

445 200.00

630 000.00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	4 507.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.02	58 709.68
ТО лифтов (периодическое)Оценка соответстви	по графику	руб/м2	0.03	2 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	660.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.27	129 862.25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	64 288.20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.06	3 670.27
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО наружных газовых сетей	ежемесячно	руб/м2	0.55	31 795.68
ТО внутридомового газового обслуживания(ВДГО)	ежегодное	руб/м2	0.19	11 165.38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	3.08	176 332.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.52	29 700.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.13	7 223.14
Благоустройство придомовой территории:				
Установка и настройка видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.09	5 000.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.42	23 825.00
Обрамление кирпичного парапета	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	3 500.00
Ремонт штукатурного слоя стен с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	2 971.67
Утепление помещения консьержной	при текущем ремонте	руб/м3	0.12	6 729.00
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м4	0.29	16 500.00
Замена стеклопакета	при текущем ремонте	руб/м5	0.31	18 000.00
Ремонт громоотвода	при текущем ремонте	руб/м6	0.14	8 000.00
Ремонт замков дверей	при текущем ремонте	руб/м7	0.02	1 082.95
Ремонт штукатурного слоя цоколя с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.42	24 162.46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.79	45 407.38
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.72	41 547.07
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.55	31 542.66
Замена ламп и ремонт системы освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.14	8 040.93
Обслуживание котельного оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.77	44 215.60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м3	5.40	309 543.89
				<b>1 109 973.71</b>

Работы по содержанию и ремонту подземного гаража				445 200.00
Услуги консьержа				630 000.00

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

**-55 422.23**