

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2022г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.13 к.6  
за 2021г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода: **-68 289.84**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **915 267.24**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	Всего
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	5 192.16
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	680.00
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.82	161 886.00
ТО лифтов-оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.07	4 000.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	1.74	99 455.88
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	ежемесячно	руб/м2	1.35	87 511.74
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.13	7 290.66
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.27	15 369.00
ТО ВДГО	ежеквартально	руб/м2	0.36	20 806.00
Покраска газопровода	По мере необходимости.	руб/м2	0.85	37 240.00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	3.24	185 847.18
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
сбывание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Позрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необх-ти, не реже 1 раза	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучья, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.28	15 860.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.13	7 223.14
<b>Благоустройство придомовой территории</b>				
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 610.48
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>				
Частичный ремонт штукатурного слоя цоколя и подпорной стены	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	3 700.00
Покраска металлических дверей	при текущем ремонте	руб/м3	0.11	6 419.37
Ремонт и окрашивание штукатурного слоя цоколя	при текущем ремонте	руб/м4	0.79	45 416.56
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.27	15 728.00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.46	26 447.26
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.23	13 415.87
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.79	45 478.71
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 406.86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.15	180 276.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **988 240.87**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода: **-141 263.47**