

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»
 ИНН/КПП 7107501613/710701001
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.28
за 2021г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 573 099.04

В Т.Ч		Содержания жилья			1 573 099.04	
Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО		
1	Уборка придомовой территории:					
	Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	2.55	201 600.00	
	обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда - цена входит в состав пункта 1.3.	по мере необходимости	руб/м2	2.07	163 550.00	
2	Благоустройство придомовой территории				0.11	8 383.99
	выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 347.50	
	завоз песка в песочницы	1 раз в год	руб/м2	0.01	1 022.38	
	Отсыпка грунта	по мере необходимости	руб/м3	0.04	3 000.00	
	Посадка кустарника	по мере необходимости	руб/м4	0.40	31 942.41	
	Установка информ.табличек	по мере необходимости	руб/м5	0.00	350.00	
	Установка светового аншлага	по мере необходимости	руб/м2	0.14	11 387.18	
Работы по содержанию помещений общего пользования						
3	Уборка мест общего пользования:					
		ежемесячно	руб/м2	1.64	129 600.00	
4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
		ежемесячно	м3	0.09	6 741.48	
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	7 905.25	
	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 371.57	
	ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	2 616.32	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения						
7	Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.80	63 242.01	
8	Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.77	60 870.44	
9	Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.15	12 228.87	
	ТО САПС	по мере необходимости	руб/м2	1.82	144 000.00	
10.11	Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.41	32 411.53	
	Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.22	17 177.42	
	ХВС для ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.14	11 052.17	
	Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.29	22 708.80	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.35	111 274.18	
13	Работы по содержанию и ремонту лифтов					
	ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.64	208 476.48	
	ТО лифтов .Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.06	5 000.00	
	Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	660.00	
15	Игровое оборудование:					
	Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	4 743.15	
	Прочее:					
	Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.68	54 000.00	
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	15 810.50	
17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
	Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	31 621.00	
	Восстановление остекления дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.11	8 821.66	
	Установка пандуса	по мере необходимости	руб/м2	0.17	13 400.00	
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.51	277 474.34	

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 666 790.63

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-93 691.59