



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Макаренко д.30
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 578 956.63

В Т.Ч		Содержания жилья			1 578 956.63
	Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной	ИТОГО
1	Уборка придомовой территории:		руб/м2	2.54	201 800.00
	Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	2.08	183 550.00
	обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда	по мере необходимости	руб/м2	0.11	8 824.45
2	Благоустройство придомовой территории:				
	выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 347.50
	завоз песка в песочницы	1 раз в год	руб/м2	0.01	1 022.38
	Посадка кустарника	по мере необходимости.	руб/м2	0.40	31 942.41
	Отсыпка грунта	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	3 000.00
	размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.00	350.00
	Установка светового аншлага	по мере необходимости.	руб/м2	0.18	14 259.01
	Работы по содержанию помещений общего пользования				
3	Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1.63	129 600.00
4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	7 154.52
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и	3 раза в год	руб/м2	0.10	7 949.42
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 384.82
	ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	2 779.84
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
7	Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.80	63 595.39
8	Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.78	61 989.78
9	Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.17	13 844.90
	ТО САПС	по мере необходимости	руб/м2	1.81	144 000.00
10.11	Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.41	32 592.64
	Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.22	17 177.42
	ХВС для ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.14	11 052.17
	Электрэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.29	22 708.78
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.35	110 164.18
13	Работы по содержанию и ремонту лифтов				
	ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.54	201 783.61
	ТО лифтов .Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.08	5 000.00
	Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	660.00
15	Игровое оборудование:				
	Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	4 769.65
	Прочее:				
	Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.68	54 000.00
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	проходное, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	15 898.85
17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
	Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	31 797.69
	Установка пандуса			0.17	13 400.00
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
		постоянно	руб/м2	3.51	277 474.34

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 657 673.75

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-78 717.12