

"30" марта 2022г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Макаренко д.32  
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 607 992.44

В Т.Ч		Содержания жилья			1 607 992.44
Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО	
<b>1 Уборка придомовой территории</b>	по графику	руб/м2	2.50	201 800.00	
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.94	156 850.00	
обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда - цена входит в состав пункта 1.3.	по мере необходимости	руб/м2	0.11	8 629.99	
<b>2 Благоустройство придомовой территории</b>		руб/м2	0.00		
Выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	672.50	
Посадка кустарника	по мере необходимости.	руб/м2	0.40	31 942.41	
Отсыпка грунта	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	3 000.00	
Размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	700.00	
Замена урны	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 700.00	
Установка сетевого аншлага	по мере необходимости.	руб/м2	0.17	13 822.59	
<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
<b>3 Уборка мест общего пользования:</b>	по графику	руб/м2	1.60	129 600.00	
Установка контейнеров для бумаг в подъездах	по мере необходимости	руб/м2	0.01	961.40	
<b>4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>	ежемесячно	м3	0.09	5 981.00	
<b>6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					
<i>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</i>	3 раза в год	руб/м2	0.10	8 080.08	
ТО дымоходов и вентканалов	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 424.02	
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.02	1 306.16	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.80	64 540.64	
<b>8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.70	56 560.66	
<b>9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.20	16 160.16	
Замена ламп и светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.13	8 381.35	
ТО САПС	по мере необходимости	руб/м2	1.75	144 000.00	
<b>10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.40	32 320.32	
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.19	15 000.00	
ХВС для ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.14	11 052.17	
Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.26	22 708.77	
<b>12 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	ежемесячно	руб/м2	1.35	112 717.12	
<b>13 Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	0.83	66 928.61	
ТО лифтов .Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.06	5 000.00	
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	660.00	
Обшивка лифта материалом	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	4 720.26	
<b>14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:</b>					
Устройство ограждения контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.54	43 433.47	
Очистка контейнерной площадки	ежедневно кр сб. и вс.	руб/м2	0.13	10 504.10	
<b>15 Игровое оборудование:</b>					
Осмотр оборудования	ежедневно кр сб. и вс.	руб/м2	0.08	4 848.08	
Прочее:					
Размещение информационных стендов	по мере необходимости	руб/м2	0.18	14 300.00	
<b>16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
<i>осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты</i>	согласно договора	руб/м2	0.20	16 160.16	
<b>17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>					
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	согласно договора	руб/м2	0.40	32 320.32	
просушка тех подвала	по мере необходимости	руб/м2	0.06	4 818.00	
покраска мусорокапанов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	763.71	
замена доводчика	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 719.86	
установка ландуса	по мере необходимости	руб/м2	0.17	13 400.00	
<b>25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб/м2	3.51	283 610.81	

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 554 890.75