

"30" марта 2022г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Макаренко д.34  
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 592 802.99

В Т.Ч		Содержания жилья			1 592 802.99
Наименование вида работы(услуги)		Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
1	<b>Уборка придомовой территории</b>	по графику	руб/м2	2.54	201 600.00
	Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.97	156 850.00
	обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда - цена входит в состав пункта 1.3.	по мере необходимости	руб/м2	0.11	8 922.85
2	<b>Благоустройство придомовой территории</b>				
	выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 537.60
	посадка кустарника	по мере необходимости.	руб/м2	0.40	31 942.41
	Установка светового аншлага	по мере необходимости.	руб/м2	0.16	12 671.78
	Размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.00	350.00
<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
3	<b>Уборка мест общего пользования:</b>	По графику	руб/м2	1.63	129 600.00
	Установка контейнеров для бумаг в подъездах	по мере необходимости	руб/м2	0.01	951.40
4.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>	ежемесячно	м3	0.09	6 003.00
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и диффлекторов;	3 раза в год	руб/м2	0.10	8 008.30
	ТО дымоходов и вентканалов	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 402.49
		2 раза в год	руб/м2	0.02	1 389.92
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
7	<b>Сети центрального отопления(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.81	64 066.37
8	<b>Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.58	46 100.44
9	<b>Сети электроснабжения(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.19	14 956.66
	Замена ламп и светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 676.27
	ТО САПС	ежемесячно	руб/м2	1.81	144 000.00
10.11	<b>Сети канализации (содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.40	32 033.18
	Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.19	15 000.00
	ХВС для ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.14	11 052.19
	Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.29	22 708.78
12	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	ежемесячно	руб/м2	1.35	112 523.36
13	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>				
	ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	0.84	66 928.68
	ТО лифтов .Оценки соответствия	ежегодно	руб/м2	0.05	5 000.00
	Страхование гражданской ответственности лифты	ежегодно	руб/м2	0.01	660.00
	Обшивка лифта материалом	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	4 720.25
14	<b>Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:</b>				
	Устройство ограждения контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.55	43 433.47
	Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	10 410.78
15	<b>Игровое оборудование:</b>				
	Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	4 804.98
	Прочее:				
	Размещение информационных стендов	по мере необходимости	руб/м2	0.18	14 300.00
16	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	16 016.59
17-24	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>				
	Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	32 033.18
	осушение тех.подвала	по мере необходимости	руб/м2	0.06	4 818.00
	покраска мусорокапанов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	763.71
	смена замков	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 093.50
	устройство антискользящего покрытия	по мере необходимости	руб/м2	0.10	7 650.00
	устройство решетки на выход тех этажа	по мере необходимости	руб/м2	0.04	3 354.50
	установка пандуса	по мере необходимости	руб/м2	0.17	13 400.00
25	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб/м2	3.53	279 024.71

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 534 759.33