

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов С

"30" марта 2022г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.1а  
за 2021г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

1 772 099.16

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	Всего
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	6 297.72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.45	145 295.26
ТО лифтов Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.04	4 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	660.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	2.65	262 355.88
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажная подметание лестничных площадок и подьездов	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на люминесцентных светильниках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	139 407.38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	ежегодно	руб/м2	0.06	6 982.08
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО ВДГО	ежегодно	руб/м2	0.35	36 406.26
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.24	23 818.24
Покраска газопровода	По мере необходимости.	руб/м2	0.58	58 066.00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.45	244 632.36
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
сведение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Позарука мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необ-ти, не реже 1	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка вазонов от листьев, сучьев, мусора.	не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Окос территории	по мере необходимости	-	-	-
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.12	12 000.00
Обработка дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.07	7 026.82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.45	44 825.00
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.04	3 845.35
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	1.30	130 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.67	66 669.70
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.60	59 482.56
Промывка канализации и колодцев	по мере необходимости	руб/м2	0.94	93 500.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.70	69 843.37
Обслуживание системы отопления(опрессовка,промывка)	по мере необходимости	руб/м2	0.47	46 934.69
ТО насосной станции ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.16	16 860.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.25	524 361.71

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 000 271.39

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-228 172.23