

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД**  
**по адресу г.Тула ул.Металлургов д.106**  
**за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

2 523 889.23

в т.ч.

Содержание жилья

1 605 875.36

ТО котельной

918 013.87

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 345.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.74	174 328.80
Страхование лифтов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	600.00
ТО лифтов-оценка соответствия	ежегодно	руб/м2	0.05	5 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1.76	177 018.00
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.35	34 851.22
Размещение информационных досок	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 565.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	120 105.30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	2 791.52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	1.85	186 249.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м11	0.19	18 665.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м12	0.07	7 223.14
Благоустройство придомовой территории		руб/м2	0.00	
Покраска металлического ограждения	по мере необходимости	руб/м2	0.06	5 624.59
Ремонт МАФ 4шт(лавочки горка)	по мере необходимости	руб/м2	0.08	8 532.73
Покраска детского игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м3	0.02	1 669.65
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м4	0.09	8 727.64
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 610.48
Ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.04	4 480.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.46	45 874.25
Ремонт покрытия полов из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.13	12 710.36
Ремонт подъезда	при текущем ремонте	руб/м2	3.10	311 222.92
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м3	0.14	14 500.00
Обшивка дверей оцинк. листом	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	2 777.39
Оштукатуривание кирпичной стены	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	3 192.24
Герметизация стен балконной плиты	при текущем ремонте	руб/м3	0.06	6 364.20
Смена пружин дверных	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 294.20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.32	32 178.02
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.31	30 895.55
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.32	32 107.19
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.36	36 188.39
Замена светильников ламп	по мере необходимости	руб/м2	0.20	20 130.35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.14	516 368.93
				<b>1 832 189.38</b>

ТО Котельной	по договору	руб		918 013.87
--------------	-------------	-----	--	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

2 750 203.25

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г:

-226 314.02