

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.108
за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

2 393 300.41

в т.ч

Содержание жилья

1 518 037.98

ТО котельной

875 262.43

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 346.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.78	174 328.80
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	600.00
ТО лифтов-оценка соответствия	ежегодно	руб/м2	0.05	6 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.81	177 018.00
Изготовление табличек.информ.досок	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 607.38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	120 105.40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и ветканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	2 791.52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории		руб/м2	1.90	186 249.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.19	18 665.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.07	7 223.14
Благоустройство придомовой территории		руб/м2	0.00	
Полноление песочниц	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 610.48
Покраска детского оборудования	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	2 245.16
Покраска бордюров	По мере необходимости.	руб/м3	0.10	9 398.99
Покраска металлического ограждения	По мере необходимости.	руб/м4	0.05	4 882.78
Устройствоограждения контейнерной площадки	По мере необходимости.	руб/м5	1.07	104 681.41
Покраска металлической конструкции контейнерной площадки	По мере необходимости.	руб/м6	0.03	3 167.99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обход,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.46	44 896.00
Ремонт штукатурного слоя стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.28	27 604.40
Обшивка стен плитками	при текущем ремонте	руб/м2	0.14	13 441.22
Смена ручек дверной	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	3 623.75
Замена дверных пружин	при текущем ремонте	руб/м3	0.02	1 617.76
Ремонт замков	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 104.05
Ремонт стен и потолков	при текущем ремонте	руб/м2	0.39	37 946.52
Герметизация стен в тамбуре подъезда	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	3 780.39
Ремонт межэтажных перекрытий	при текущем ремонте	руб/м2	0.11	11 250.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	По мере необходимости.	руб/м2	0.36	35 199.52
Ремонт системы отопления	По мере необходимости.	руб/м2	0.30	29 406.86
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости.	руб/м2	0.22	21 534.89
Замена светильников.ламп	По мере необходимости.	руб/м2	0.17	16 274.08
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости.	руб/м2	0.31	30 102.46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.09	499 474.62
				1 605 176.83

ТО Котельной	по договору	руб		875 262.43
--------------	-------------	-----	--	------------

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 480 439.26

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г:

-87 138.85