

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2022г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.19
за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч:

Содержание жилья 3 045 287.67
ТО лифтов 1 631 150.76
ТО ПС 342 923.43
Охрана 110 004.48
Консьерж 313 733.76
647 476.24

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м3	0.09	13 545.74
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.47	342 923.43
ТО лифтов-периодическое	по графику	руб/м2	0.07	10 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.00	660.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	1.79	248 151.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежемесячно	руб/м2	0.15	21 423.58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	4 332.06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	1.78	247 608.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.20	28 168.22
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.06	8 363.50
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 037.30
Благоустройство придомовой территории:				
Посадка кустарников	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 068.89
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	765.00
Замена декор.покрытия(въезд в гараж)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	6 089.08
Замена доводчика на калитке	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	470.86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	35 248.52
Восстановление остекления дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 329.74
Замена дверного полотна	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	2 437.62
Смена врезного замка	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	935.25
Замена доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	2 719.86
Устройство антискользкого покрытия ступеней	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 063.00
Герметизация парапета кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	3 760.00
Косметический ремонт подъезда (1 этаж)	при текущем ремонте	руб/м2	0.09	12 521.47
Бетонирование отмостки	при текущем ремонте	руб/м2	1.06	147 380.00
Ремонт покрытия полов из керамической плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	5 374.38
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	10 387.20
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.19	26 761.88
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.54	74 342.05
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.28	38 421.16
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.21	28 583.25
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.34	46 697.32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.93	406 869.59
				1 974 074.19
ТО пожарной сигнализации				
				110 004.48
Охрана				
				313 733.76
Консьерж				
				647 476.24

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

3 045 287.67