

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»
 ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.23
за 2021г

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -474 009.71

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 3 642 240.60
 В т.ч:

Содержание жилья	2 231 204.52
ТО лифтов	537 114.60
ТО ПС	144 816.96
Охрана	425 084.52
Консьерж	304 020.00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	17 072.78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.83	537 114.60
То лифтов (оценка соответствия)	по графику	руб/м2	0.06	12 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	1 020.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	1.79	338 723.40
Замена контейнеров для бумаги	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	951.40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	264 421.30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных систем	ежемесячно	руб/м2	0.15	28 432.53
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	5 842.92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	1.78	339 256.68
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.20	38 461.60
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.05	8 934.06
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	948.00
Благоустройство придомовой территории:				
Замена доводчика на калитке	по мере необходимости	руб/м2	0.00	642.92
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м3	0.00	765.00
Замена декор.покрытия(въезд в гараж)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	8 327.84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	47 387.55
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.61	115 500.00
Ремонт покрытия ступеней из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	4 557.00
Ремонт покрытия полов из керам.плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	12 265.24
Косметический ремонт подъезда (стены) 1 эт 1.2.3 подъезд	при текущем ремонте	руб/м2	0.13	25 121.27
Смена врезных замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 101.15
Замена доводчика	при текущем ремонте	руб/м3	0.01	1 991.91
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	14 182.92
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.19	35 162.27
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.53	100 356.45
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.21	39 121.50
Промывка канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.28	52 500.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.21	39 151.77
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.20	38 309.84
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.07	12 488.25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.93	555 799.10
				2 698 911.03

ТО пожарной сигнализации	144 816.96
Охрана	425 084.52
Консьерж	304 020.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 3 572 832.51

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода -404 601.62