

"30" марта 2022г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Михеева д.25  
за 2021г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-21 756.59**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **2 689 395.46**  
в т.ч:

Содержание жилья 1 827 117.80  
ТО лифтов 293 223.04  
ТО ПС 107 421.12  
Охрана 312 958.56  
Консьерж 348 674.94

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>	ежемесячно	руб/м2	0.09	12 472.80
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
То лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.12	293 223.04
ТО лифтов оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.05	7 500.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.00	660.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	1.79	247 608.00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	постоянно	руб/м2	1.35	193 176.88
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	ежемесячно	руб/м2	0.15	20 771.71
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
ТО дымоходов и вентканалов	ежегодно	руб/м2	0.03	4 268.63
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	1.79	247 608.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.20	28 098.65
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.06	8 943.90
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.01	948.00
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м3	0.01	765.00
Замена декор.покрытия(въезд в гараж)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	6 084.02
Замена доводчика на калитках	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	469.70
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущи: и не несущих конструкций)</b>				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	34 619.52
замена доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 983.74
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м3	0.09	12 900.00
Восстановление остекления двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	7 324.79
Смена врезных замков	при текущем ремонте	руб/м3	0.01	1 447.70
Размещение покрытия на входе в подъезд	при текущем ремонте	руб/м4	0.14	19 523.00
Ремонт покрытия ступеней из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	5 287.79
Ремонт покрытия полов из кармических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	6 640.34
Косметический ремонт подъезда(стены)	при текущем ремонте	руб/м2	0.09	12 622.59
Ремонт штукатурного пандуса	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	16 114.33
Дезоуборка помещений	по мере необходимости	руб/м3	0.02	3 000.00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.71	98 564.10
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.21	28 787.90
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.69	95 247.44
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.21	29 438.69
Замена ламп.светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.05	6 634.95
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб/м2	2.93	406 045.43
				<b>1 858 760.64</b>
ТО пожарной сигнализации				107 421.12
Охрана				312 958.56
Консьерж				348 674.94

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: **2 627 815.26**