

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"
Савинов О.А.

"30" марта 2022г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.27
за 2021г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-279 445.06**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **856 901.04**

в т.ч:

Содержание жилья **542 664.62**
ТО лифтов **172 926.00**
ТО ПС **36 946.66**
Охрана **104 373.96**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.намерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	4 159.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	3.74	172 926.00
ТО лифтов-Оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.09	4 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	660.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	2.01	92 853.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	64 426.66
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения.	ежемесячно	руб/м2	0.15	6 927.50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	1 423.61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.01	92 853.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.20	9 371.06
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.19	8 943.90
Благоустройство придомовой территории				
Посадка цветов	По мере необходимости.	руб/м3	0.02	766.00
Посадка кустарников	по мере необходимости	руб/м2	0.04	1 868.89
Замена доводчика на калитках	по мере необходимости	руб/м2	0.00	156.65
Замена декор.покрытия(безд в гараж)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	2 029.06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкции)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	11 546.83
Косметический ремонт подъезда (стены) 1эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.19	8 708.99
Бетонирование отмостки	при текущем ремонте	руб/м2	2.23	102 770.00
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	2.04	94 000.00
Дезинфекционные работы	при текущем ремонте	руб/м2	0.10	4 600.00
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м3	0.45	20 580.00
Утепление стен фасадной части металлическим профилем, заделка трещин	при текущем ремонте	руб/м2	0.54	25 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.05	2 484.10
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.19	8 667.17
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.49	22 687.34
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.36	16 698.01
Ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.21	9 633.76
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.20	9 005.91
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.04	1 662.46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.93	135 401.49
				936 228.07
ТО пожарной сигнализации				36 946.66
Охрана				104 373.96

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **1 077 548.59**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-500 092.61**