

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Михеева д.29  
за 2021г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:

-34 617.22

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

2 865 293.49

в т.ч:

Содержание жилья	1 624 962.00
ТО лифтов	387 189.76
ТО ПС	107 242.66
Охрана	313 912.70
Консьерж	431 986.48

Наименование работ	Периодичность	Единица измерения	Норматив	Сумма
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	12 466.24
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.80	387 189.76
ТО лифтов периодическое	по графику	руб/м2	0.07	9 500.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.00	660.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
Уборка мест общего пользования		руб/м2	1.79	247 608.00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	192 920.94
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	ежемесячно	руб/м2	0.15	20 744.19
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	4 262.97
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	1.79	247 608.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.20	28 081.52
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.06	8 934.06
Очистка территории	по мере необходимости	руб/м2	0.01	948.00
<b>Благоустройство придомовой территории</b>				
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м3	0.01	765.00
Замена декор.покрытия(въезд в гараж)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	6 076.96
Замена доводчика на калитках	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	469.07
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	34 673.66
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.84	116 250.00
Замена дводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 983.74
восстановление остекления двери	при текущем ремонте	руб/м3	0.01	1 329.74
Замена потолочных плит	при текущем ремонте	руб/м4	0.01	765.00
Устройство гидроизоляции в подвале	при текущем ремонте	руб/м2	0.17	23 204.76
Косметический ремонт подъезда(стены)	при текущем ремонте	руб/м3	0.09	12 805.74
Ремонт покрытия полов из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	6 087.37
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	10 347.72
Электроснабжение для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.19	26 654.24
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.51	71 074.42
Ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.23	32 397.96
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.17	23 678.26
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.21	29 284.06
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.93	405 507.43
				<b>1 963 137.78</b>
ТО пожарной сигнализации				107 242.66
Охрана				313 912.70
Консьерж				431 986.48

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 816 279.52