

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Михеева д.31
 за 2021г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-502 923.00**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **2 655 330.40**

В т.ч:

Содержание жилья **1 788 861.32**
 ТО лифтов **423 826.56**
 ТО ПС **122 432.08**
 Охрана **340 221.44**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	13 560.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.82	423 826.56
ТО лифтов оценка соответствия	по графику	руб/м2	0.07	10 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.00	660.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования		руб/м2	1.79	269 002.20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	210 023.38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	ежемесячно	руб/м2	0.15	22 583.36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	4 640.88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории		руб/м2	1.79	268 788.42
Механизированная очистка территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.20	30 549.07
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.06	8 939.10
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.00	683.97
Благоустройство придомовой территории.				
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м3	0.01	755.00
Посадка кустарников	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 883.03
Замена декор.покрытия(въезд в гараж)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	6 614.59
Замена доводчика на калитке	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	510.86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры обходный контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	37 638.33
Ремонт системы водостоков	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 500.00
Ремонт штукатурного слоя стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.09	13 619.22
Ремонт замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	835.25
Замена доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	4 547.54
Косметический ремонт первых этажей 1,2,3 его подъезда	при текущем ремонте	руб/м2	0.16	23 376.82
Ремонт входных ступеней с заменой плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.18	26 830.09
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.14	20 580.00
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	1.29	194 500.00
Оштукатуривание фасадной части дома	при текущем ремонте	руб/м3	0.11	17 000.00
Устройство антискользкого покрытия на ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	9 183.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	11 285.12
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.19	27 928.49
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.51	76 850.01
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.41	51 161.29
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.21	32 246.21
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.20	30 175.20
Замена светильников и ламп	по мере необходимости	руб/м2	0.08	11 949.65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.83	441 459.48
				2 316 536.11
				-122 859.23
ТО пожарной сигнализации				122 432.08
Охрана				340 221.44

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: **2 778 189.63**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-625 782.23**