



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Буденого д.116
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-141 823.80**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **967 446.84**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.08	4 627.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	600.00
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.54	145 295.28
ТО лифтов(оценка соответствия)	по графику	руб/м2	0.07	4 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.97	170 263.08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	92 672.40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентиляторов	2 раза в год	руб/м2	0.03	1 969.92
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО ВДГО	ежегодно	руб/м2	0.50	28 422.81
ТО внутренних сетей(газ)	ежеквартально	руб/м2	0.28	14 862.28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	по мере необходимости	руб/м2	3.24	185 798.31
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.63	36 000.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.11	6 090.21
Благоустройство придомовой территории:				
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.04	2 231.58
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.07	3 930.76
Установка урн	по мере необходимости	руб/м2	0.13	7 479.82
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	руб/м2	0.30	17 382.50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	14 586.00
Замена разбитого стеклопакета	по мере необходимости	руб/м2	0.03	1 992.03
Ремонт штукатурного слоя пандуса	по мере необходимости	руб/м2	0.14	8 228.35
Замена противоскользящих планок	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 217.80
Ремонт полов из керам.плитки	по мере необходимости	руб/м2	0.14	8 186.19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.44	25 473.37
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.53	30 396.27
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.44	25 172.56
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.43	24 523.00
Замена ламп, ремонт светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.05	2 728.44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.28	245 503.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **1 109 635.76**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-284 012.72**