

Директор ООО "Апрель-Менеджмент" Савинов О.А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Циалковского д.2Г
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:

-276 251.48

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 343 935.18

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 533.12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО Лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.03	154 953.36
ТО лифтов.Периодическое освидетельствование.	ежегодно	руб/м2	0.08	6 000.00
Страхование гражданской ответственности (лифты)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	600.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	По графику	руб/м2	2.44	185 706.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.60	121 688.52
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.45	34 311.06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 раза в год	руб/м2	0.03	2 626.56
ТО вентканалов				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По графику	руб/м2	3.25	247 608.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.72	54 950.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.10	7 325.47
Благоустройство придомовой территории				
Заполнение песочниц песком	По мере необходимости.	руб/м2	0.03	2 581.85
Замена врезного замка	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	739.05
Новогоднее украшение дома	По мере необходимости.	руб/м2	0.06	4 591.40
Вывоз мусора(ветки)	По мере необходимости.	руб/м2	0.07	5 500.00
Покраска бордюров	По мере необходимости.	руб/м2	0.05	3 758.78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (находящихся и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	18 988.00
Ремонт штукатурного слоя пандуса	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	6 415.69
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м3	0.10	7 700.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.62	47 192.46
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.46	35 389.00
Промывка канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.10	7 500.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.42	31 824.88
Проектирование узла учета тепловой энергии	по мере необходимости	руб/м2	0.46	35 000.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.41	30 940.26
Замена ламп.святильников	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 759.48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.78	440 916.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 496 598.94

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-428 915.24