

"30" марта 2023г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Демонстрации д.20Б
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах **-55 422.23**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению: **2 129 751.48**
в т.ч. **1 054 551.48**
445 200.00
630 000.00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО	Содержания жилья
					Содержание ПГ
Проведения дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	4 607.80	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.05	60 000.00	
ТО лифтов (периодическое освидетельствование)	ежегодно	руб/м2	0.03	2 000.00	
Страхование гражданской ответственности лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	600.00	
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.27	129 852.25	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	74 634.00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.02	913.32	
ТО дымоходов	3 раза в год	руб/м2	0.05	2 811.60	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
ТО наружных газовых сетей	ежемесячно	руб/м2	0.61	35 008.44	
ТО внутридомового газового обслуживания(ВДГО)	ежегодное	руб/м2	0.21	12 282.22	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	3.08	176 332.00	
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.65	37 000.00	
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.09	5 029.58	
Благоустройство придомовой территории:					
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)					
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.42	23 825.00	
Заделка трещин в стенах	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	3 630.00	
Косметический ремонт подъезда	при текущем ремонте	руб/м2	0.69	39 368.30	
Покраска металлических перил	при текущем ремонте	руб/м2	0.11	6 529.22	
Устройство ограждения контейнерной площадки	при текущем ремонте	руб/м2	1.02	58 349.92	
Мойка наружного остекления	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	3 000.00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.55	31 593.56	
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.52	30 000.00	
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.65	37 495.05	
Замена ламп и светильников в системе освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.08	4 597.04	
Обслуживание котельного оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.77	44 215.60	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.40	309 543.69	
				1 133 118.59	

Работы по содержанию и ремонту подземного гаража				445 200.00
Услуги консьержа				630 000.00

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

Сумма превышения расходов за оказание услуг на конец периода

-133 989.34