

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2023г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.13 к.6
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода: **-141 263.47**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **915 267.24**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	Всего
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	5 192.16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	600.00
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.82	161 886.00
ТО лифтов (периодическое освидетельствование)	по графику	руб/м2	0.07	4 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.74	99 455.88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	101 626.44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	1 978.86
ТО дымоходов и вентканалов	3 раза в год	руб/м2	0.11	6 091.80
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.28	16 267.60
ТО внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	руб/м2	0.40	22 884.89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	3.24	185 647.18
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.49	28 100.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.11	6 179.69
Благоустройство придомовой территории				
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.18	10 487.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.85	48 750.00
Монтаж/демонтаж парашютной крыши	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	1 960.00
Ремонт замков дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	142.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.41	23 547.16
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.37	21 000.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.41	23 770.21
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.37	21 450.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.04	231 530.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **1 022 746.87**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода: **-248 743.10**