

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2023г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.1а
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода **-228 172.23**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению: **1 772 099.16**

| Наименование вида работы(услуги) | Периодичность (оказанной работ услуги) | Ед.измерения работы(услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу | Всего |
|---|--|-----------------------------|---|------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | ежемесячно | руб/м2 | 0.09 | 6 297.72 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) | | | | |
| ТО лифтов | ежемесячно | руб/м2 | 1.45 | 145 296.28 |
| ТО лифтов Периодическое освидетельствование | по графику | руб/м2 | 0.04 | 4 000.00 |
| Страхование гражданской ответственности(лифты) | ежегодно | руб/м2 | 0.01 | 600.00 |
| Работы по содержанию помещений | | | | |
| Уборка мест общего пользования: | по графику | руб/м2 | 2.63 | 262 355.88 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | ежемесячно | руб/м2 | 1.35 | 161 892.48 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| ТО вентканалов | 2 раза в год | руб/м2 | 0.02 | 1 623.68 |
| ТО дымоходов | 3 раза в год | руб/м2 | 0.05 | 4 998.40 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| ТО внутридомового газового оборудования(ВДГО) | ежегодно | руб/м2 | 0.39 | 33 942.95 |
| ТО газовых сетей | ежеквартально | руб/м2 | 0.28 | 28 012.52 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | | | | |
| Уборка придомовой территории | По мере необходимости. | руб/м2 | 2.45 | 244 632.36 |
| Механизированная уборка снега | По мере необходимости. | руб/м2 | 0.16 | 16 050.00 |
| Чистка наледи и снега с водосточных труб | По мере необходимости. | руб/м2 | 0.03 | 3 000.00 |
| Покраска детского игрового оборудования | По мере необходимости. | руб/м2 | 0.10 | 10 296.40 |
| Пополнение песчниц | По мере необходимости. | руб/м2 | 0.02 | 1 881.33 |
| Обработка дорожек противогололедными реагентами | По мере необходимости. | руб/м2 | 0.09 | 8 838.56 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) | | | | |
| Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома | ежемесячно | руб/м2 | 0.45 | 44 825.00 |
| Ремонт замков дверей | по мере необходимости | руб/м2 | 0.20 | 20 090.89 |
| Покраска бордюров | по мере необходимости | руб/м2 | 0.04 | 3 712.89 |
| Ремонт мягкой кровли местами | по мере необходимости | руб/м2 | 0.55 | 55 270.63 |
| Замена потолочных плит | при текущем ремонте | руб/м2 | 0.01 | 1 204.69 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС | по мере необходимости | руб/м2 | 0.52 | 52 114.04 |
| Обслуживание и ремонт системы канализации | по мере необходимости | руб/м2 | 0.41 | 41 011.55 |
| Промывка канализации и колодцев | по мере необходимости | руб/м2 | 0.12 | 12 000.00 |
| Обслуживание и ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | руб/м2 | 0.40 | 39 537.16 |
| Обслуживание системы отопления(опрессовка, промывка) | по мере необходимости | руб/м2 | 0.25 | 25 000.00 |
| Проверка средств измерений | по мере необходимости | руб/м2 | 0.42 | 42 024.00 |
| ТО насосной станции ХВС | по мере необходимости | руб/м2 | 0.16 | 15 860.00 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | постоянно | руб/м2 | 5.25 | 524 361.71 |

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: **1 773 706.11**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-229 779.18**