

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2023г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.28  
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах

-93 691.59

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 607 057.56

в т.ч

Содержания жилья

1 607 057.56

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
1 Уборка придомовой территории:		руб/м2	2.55	201 800.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.73	136 826.70
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда	по мере необходимости	руб/м2	0.09	7 181.38
2 Благоустройство придомовой территории				
Выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.00	0.00
Завоз песка в песочницы	1 раз в год	руб/м2	0.04	3 282.36
Бордюрный умывень демонтаж/монтаж	по мере необходимости	руб/м2	0.12	9 766.67
Посадка кустарника	по мере необходимости	руб/м2	0.00	0.00
Установка информ.табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 965.00
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.09	7 027.89
Заделка сетки футбольных ворот	по мере необходимости	руб/м2	0.01	999.50
Работы по содержанию помещений общего пользования				
3 Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1.64	129 800.00
4. Проведения дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	6 741.48
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	7 905.25
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 371.57
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	3 369.67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.72	56 666.81
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.58	45 649.47
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.51	40 228.87
ТО пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	1.82	144 000.00
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.41	32 411.53
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.13	9 999.96
Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.88	69 221.11
12 Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.63	129 233.28
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.64	208 476.48
ТО лифтов Периодическое освидетельствование	ежегодное	руб/м2	0.06	5 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	600.00
15 Игровое оборудование:				
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	4 743.15
Ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 431.50
Прочее:				
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.23	18 000.00
16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	15 810.50
Испытания пожарных гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 625.00
17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	31 621.00
Замена доводчика	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 048.27
Ремонт замков	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 135.49
Устройство антискользящего покрытия в тамбуре	по мере необходимости	руб/м2	0.04	3 390.00
Ремонт плиточного покрытия	по мере необходимости	руб/м2	1.01	79 825.67
25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.51	277 474.34

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 725 546.18

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-212 180.21