



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.30
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода **-78 717.12**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **1 585 621.77**

В т.ч. **1 585 621.77**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Содержания жилья		ИТОГО
			Стоимость/с метная стоимость выполненной		
1 Уборка придомовой территории:		руб/м2	2.54		201 600.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.72		136 828.40
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами, очистка от снега и льда	по мере необходимости	руб/м2	0.09		7 293.20
2 Благоустройство придомовой территории:					
Завоз песка в песочницы	1 раз в год	руб/м2	0.04		3 282.36
Бордюрный камень демонтаж/монтаж	по мере необходимости.	руб/м2	0.12		9 768.67
Покраска бордюров	по мере необходимости.	руб/м2	0.09		7 027.89
Размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.02		1 435.00
Заделка сетки футбольных ворот	по мере необходимости.	руб/м2	0.01		999.50
Работы по содержанию помещений общего пользования					
3 Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	1.63		129 600.00
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09		7 154.52
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10		7 949.42
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03		2 384.82
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04		3 255.84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.56		44 441.14
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.51		40 532.00
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.50		39 893.84
ТО пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	1.81		144 000.00
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.45		35 896.00
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.13		9 999.96
Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.87		69 221.11
12 Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.57		124 460.28
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.62		208 476.48
ТО лифтов .Периодическое освидетельствование	ежегодное	руб/м2	0.06		5 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01		600.00
15 Игровое оборудование:					
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06		4 769.55
Ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.01		1 149.50
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.23		18 000.00
16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20		15 898.85
Испытание пожарных гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.03		2 625.00
17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40		31 797.69
Устройство антискользящего покрытия в тамбуре	по мере необходимости	руб/м2	0.04		3 390.00
Замена резинового замка	по мере необходимости	руб/м2	0.01		1 023.96
25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.51		277 474.34

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: **1 626 562.40**

-40 940.63

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-119 657.75**