

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

30" марта 2023г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.32  
за 2022г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 611 979.01

В т.ч.		Содержания жилья			1 611 979.01
Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО	
<b>1 Уборка придомовой территории</b>	по графику	руб/м2	2.50	201 600.00	
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.69	136 826.97	
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.09	7 426.66	
<b>2 Благоустройство придомовой территории</b>					
Выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.03	2 500.00	
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	3 282.36	
Размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 436.00	
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости.	руб/м2	0.12	9 639.30	
Бордюрный камень(демонтаж/монтаж)	по мере необходимости.	руб/м2	0.12	9 766.67	
<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
<b>3 Уборка мест общего пользования:</b>	по графику	руб/м2	1.60	129 600.00	
<b>4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 177.20	
<b>6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	8 080.06	
Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 424.02	
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	3 064.32	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>7 Сети центрального ототления(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.80	64 640.64	
<b>8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.57	46 452.43	
<b>9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.48	38 562.00	
Замена ламп и светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.07	4 590.81	
ТО пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	1.78	144 000.00	
<b>10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.40	32 320.32	
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.12	9 999.96	
Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.86	69 221.11	
<b>12 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	ежемесячно	руб/м2	1.35	130 897.32	
<b>13 Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	3.31	267 714.72	
ТО лифтов .Периодическое освидетельствование.	по графику	руб/м2	0.06	5 000.00	
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	600.00	
<b>14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:</b>					
Вывоз мусора сверх протокола	по мере необходимости	руб/м2	0.39	31 568.32	
Очистка контейнерной площадки	ежедневно кр сб. и вс.	руб/м2	0.13	10 504.10	
<b>15 Игровое оборудование:</b>					
Осмотр оборудования	ежедневно кр сб. и вс.	руб/м2	0.09	4 848.05	
Ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 191.60	
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.22	18 000.00	
<b>16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	согласно договора	руб/м2	0.20	16 160.16	
Испытание пожарных гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 625.00	
<b>17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>					
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	согласно договора	руб/м2	0.40	32 320.32	
Устройство антискользящего покрытия в тамбуре	по мере необходимости	руб/м2	0.04	3 390.00	
Замена доводчика	по мере необходимости	руб/м2	0.32	25 771.52	
<b>25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно.	руб/м2	3.51	283 610.81	

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 768 782.33

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-103 701.63