

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.34
за 2022г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **1 597 722.10**

в т.ч		Содержания жилья			1 597 722.10
Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО	
1 Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.54	201 600.00	
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.72	136 826.97	
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными	по мере необходимости	руб/м2	0.09	7 476.86	
2 Благоустройство придомовой территории					
Выкашивание газонов	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	3 000.00	
Заполнение песчоницы песком				3 282.36	
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости.	руб/м2	0.12	9 639.30	
Бордюрный камень демонтаж/монтаж				9 766.67	
Размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 435.00	
Работы по содержанию помещений общего пользования					
3 Уборка мест общего пользования:	По графику	руб/м2	1.63	129 600.00	
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	7 203.60	
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	8 006.30	
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 402.49	
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	3 255.84	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.81	64 066.37	
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.57	45 535.38	
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.45	35 560.41	
Замена ламп и светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.09	7 387.50	
ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	1.81	144 000.00	
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.40	32 033.18	
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.13	9 999.96	
Электрэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.87	69 221.11	
12 Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	128 780.28	
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	3.37	267 714.72	
ТО лифтов .Периодическое освидетельствование	ежегодно	руб/м2	0.06	5 000.00	
Страхование гражданской ответственности(лифты)	ежегодно	руб/м2	0.01	600.00	
14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:					
Вывоз мусора сверх протокола	по мере необходимости	руб/м2	0.40	31 568.32	
Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	10 419.78	
15 Игровое оборудование:					
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	4 804.98	
Ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 191.50	
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.23	18 000.00	
16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	16 016.59	
Испытание пожарных гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 625.00	
17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	32 033.18	
Замена доводчика	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 776.22	
25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.53	279 024.78	

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: **1 734 185.05**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-78 419.29**