

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.36
за 2022г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 595 622.86

В Т.Ч		Содержания жилья			1 595 622.86
Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО	
1	Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.54	201 600.00
	Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.72	136 821.27
	Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.08	6 651.93
2	Благоустройство придомовой территории				
	Выкашивание газонов (матерялы)	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	3 000.00
	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	3 282.36
	Установка сетевого аншлага	по мере необходимости.	руб/м2	0.23	18 143.03
	Размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	1 435.00
	Устройство ограждения контейнерной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.37	29 607.71
	Бордюрный камень демонтаж/монтаж	по мере необходимости.	руб/м2	0.12	9 766.66
Работы по содержанию помещений общего пользования					
3	Уборка мест общего пользования:	По графику	руб/м2	1.63	129 600.00
4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	5 074.92
5.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	8 008.30
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	2 402.49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7	Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.65	52 053.92
8	Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.66	52 550.45
9	Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.58	46 458.95
	Замена ламп и светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 313.75
	ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	1.21	96 000.00
10.11	Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.63	50 154.49
	Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.13	9 999.96
	Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.87	69 211.16
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	130 106.09
13	Работы по содержанию и ремонту лифтов				
	ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.15	171 039.96
	ТО лифтов .Периодическое освидетельствование.	ежегодно	руб/м2	0.06	5 000.00
	Страхование гражданской ответственности (лифты)	ежегодно	руб/м2	0.01	600.00
14	Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:				
	Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	10 410.78
15	Игровое оборудование:				
	Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	4 804.98
	Прочее:				
	Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.23	18 000.00
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	16 016.53
	Покраска пожарных извещателей	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 406.00
	Испытание пожарных гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.03	2 625.00
17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
	Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	32 033.18
	Устройство антискользящего покрытия в тамбуре	по мере необходимости	руб/м2	0.10	7 910.00
	Смена замков	по мере необходимости	руб/м2	0.04	3 274.36
	Установка пандуса	по мере необходимости	руб/м2	0.23	18 237.50
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.53	279 024.78

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 642 813.30

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-47 190.44