

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А

"30" марта 2023г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.106
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг в прошлых периодах:	-226 314.02
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:	2 499 649.57
в т.ч	Содержание жилья 1 590 744.21
	ТО котельной 908 905.36

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 345.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.74	174 328.80
Страхование гражданской ответственности(лифты)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	600.00
ТО лифтов.Периодическое освидетельствование.	ежегодно	руб/м2	0.05	5 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	1.91	192 241.55
Обеспечение устранения аварий на внутримомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.39	139 476.10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	3 255.84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.01	202 266.41
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.38	37 825.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	7 992.01
Благоустройство придомовой территории		руб/м2		
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.25	24 723.50
Покраска бордюров	при текущем ремонте	руб/м2	0.09	9 155.31
Ремонт лавочки	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 220.00
Ремонт детского оборудования	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	910.60
Ремонт песочницы	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	3 928.30
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.04	3 807.75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.46	45 874.25
Замена входных ступеней лестничного марша	при текущем ремонте	руб/м2	0.27	26 849.96
Закраска надписей на стенах	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 430.00
Восстановление остекления дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	3 349.33
Оштукатуривание поверхностей ограждения переходных поджий	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	5 589.70
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.27	27 270.00
Демонтаж/монтаж парашютной крыши	при текущем ремонте	руб/м2	0.14	14 000.00
Смена врезных замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	739.05
Смена пружин дверных	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 385.16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.45	45 142.60
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.45	45 268.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.47	47 189.76
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.40	40 000.00
Замена светильников,ламп	по мере необходимости	руб/м2	0.24	24 559.17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.14	516 157.15
				1 658 880.62

ТО Котельной	по договору	руб		908 905.36
--------------	-------------	-----	--	-------------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **2 567 785.98**

Сумма превышения расходов за оказание услуг на конец периода: **-294 450.43**