

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.108
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-87 138.85**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **2 357 809.77**

в т.ч. Содержание жилья **1 496 440.80**
ТО котельной **861 368.97**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	7 345.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.78	174 328.80
Страхование гражданской ответственности(лифты)	ежегодно	руб/м2	0.01	600.00
ТО лифтов.Периодическое освидетельствование	ежегодно	руб/м2	0.05	5 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.96	192 241.66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.62	139 477.20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	3 283.20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории		руб/м2	2.08	202 266.41
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.39	37 825.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	8 102.95
Благоустройство придомовой территории				
Пополнение песочниц	По мере необходимости.	руб/м2	0.04	3 807.75
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	По мере необходимости.	руб/м2	0.25	24 723.50
Ремонт лавочек	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	1 020.02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.46	44 896.00
Ремонт покрытия полов из керамических плитк	при текущем ремонте	руб/м2	0.16	15 200.64
Ремонт подъезда	при текущем ремонте	руб/м2	3.10	304 043.04
Смена ручек дверной	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	375.03
Ремонт дверного полотна	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	568.00
Закраска надписей на стенах и дверях	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	4 225.50
Ремонт межэтажных швов	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	5 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	По мере необходимости.	руб/м2	0.45	44 368.97
Ремонт системы отопления	По мере необходимости.	руб/м2	0.45	44 000.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости.	руб/м2	0.44	43 586.00
Замена светильников, ламп	По мере необходимости.	руб/м2	0.12	12 240.85
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости.	руб/м2	0.43	42 046.50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.09	499 474.62

1 860 066.85

ТО Котельной	по договору	руб		861 368.97
--------------	-------------	-----	--	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **2 721 435.82**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода: **-450 764.90**