

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2023г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.19
за 2022г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч:

3 489 799.90

Содержание жилья 2 126 803.62
ТО лифтов 292 783.05
ТО ПС 110 004.48
Охрана 313 733.76
Консьерж 647 475.09

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	12 503.76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.11	292 374.20
ТО лифтов.Периодическое освидетельствование	по графику	руб/м2	0.09	12 000.00
Страхование гражданской ответственности (лифты)	ежегодно	руб/м2	0.00	600.00
Ремонт лифтов	ежегодно	руб/м3	0.17	24 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	2.00	277 641.60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м3	1.35	224 889.84
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	27 423.58
Испытания гидрантов	ежемесячно	руб/м2	0.01	1 944.63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	4 888.10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости	руб/м2	2.05	284 582.64
Механирированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	руб/м2	0.44	61 747.08
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	руб/м2	0.08	11 724.70
Скос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 300.00
Благоустройство придомовой территории:				
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м2	0.00	300.00
Заполнение песочницы песком	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 282.36
Ремонт калиток	по мере необходимости	руб/м2	0.04	5 891.24
Украшение новогодней ели	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 133.88
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 633.55
Размещение информ.табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.00	250.00
Вывоз мусора(ветки)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 904.32
Ремонт ступеней на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.02	3 052.73
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	руб/м2	0.28	36 345.07
Ремонт игрового оборудования	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 741.06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры обходы.контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	35 248.82
Замена потолочных плит	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	601.10
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.84	116 250.00
Оштукатуривание стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.18	22 500.00
Покраска дверей	при текущем ремонте	руб/м3	0.02	2 532.72
Замена противоскользящих планок	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	917.40
Ремонт плиточного пандуса в подьезде	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	5 800.60
Ремонт штукатурного слоя пералета кровли и вентканалов	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	3 610.00
Устройство антискользящего покрытия в тамбуре	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	2 260.00
Ремонт пандусов и ступеней входной группы	при текущем ремонте	руб/м2	0.09	12 030.60
Резерв на ремонтные работы	при текущем ремонте	руб/м2	0.50	69 325.35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	10 387.20
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.18	25 615.95
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.55	75 662.70
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.50	69 284.21
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.42	58 625.99
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.52	72 396.20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.90	541 402.99
				2 418 586.57

2 418 586.57

ТО пожарной сигнализации	110 004.48
Охрана	313 733.76
Консьерж	647 475.24

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

3 489 800.55