

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107601613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Михеева д.23  
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -404 601.62

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 3 689 373.50

в т.ч:

Содержание жилья	2 231 503.76
ТО лифтов	637 192.63
ТО ПС	144 837.36
Охрана	428 142.15
Консьерж	350 697.60

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ(услуги))	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	17 072.76
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.75	521 090.84
ТО лифтов. Периодическое освидетельствование	по графику	руб/м2	0.06	12 000.00
Страхование гражданской ответственности (лифты)	ежегодно	руб/м2	0.00	600.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
<b>Уборка мест общего пользования:</b>				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	по графику	руб/м2	1.79	338 723.40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	307 070.40
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоадынной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.15	28 432.53
Дооборудование системы пож.сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.01	2 600.00
Испытание пожарных гидрантов	ежемесячно	руб/м2	0.01	2 659.29
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	6 674.34
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	1.78	338 256.68
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.45	84 388.11
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	15 228.30
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.00	0.00
<b>Благоустройство придомовой территории:</b>				
Ямочный ремонт асфальта	по мере необходимости	руб/м2	0.26	49 626.47
Ремонт калиток	по мере необходимости	руб/м2	0.06	8 044.05
Украшение новогодней ели	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 647.82
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 230.49
Ремонт ступеней на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.03	4 434.14
Ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 377.29
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м3	0.00	300.00
Вывоз мусора(ветки)	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	2 600.20
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)</b>				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	47 387.55
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.50	94 500.00
Ремонт покрытия ступеней из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	5 602.37
Устройство антискользящего покрытия в тамбуре	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 130.00
Восстановление козырьков	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	2 012.85
Смена врезных замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 915.61
Ремонт плиточного плинтуса полов местами в подъезде	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 202.40
Замена противоскользящих планок	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 584.40
Восстановление остекления дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	2 666.13
Ремонт тротуарной плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	4 422.00
Ремонт пандусов и ступеней входных групп	при текущем ремонте	руб/м3	0.44	83 271.23
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	14 182.92
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.18	34 067.38
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.46	87 811.81
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.40	76 034.06
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.40	75 617.60
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.37	70 125.00
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.06	11 063.35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.93	555 799.10
				<b>2 921 060.97</b>

ТО пожарной сигнализации				144 837.36
Охрана				428 142.15
Консьерж				350 697.60

Сумма расходов, понесённых за оказания услуг по управлению: 3 841 738.08

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода -556 966.20