

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.25
за 2022г

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
 в т.ч:

Содержание жилья	2 342 341.10
ТО лифтов	1 627 117.80
ТО ПС	294 843.62
Охрана	107 421.12
	312 958.56

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	12 472.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
То лифтов				
ТО лифтов.Периодическое освидетельствование.	ежемесячно	руб/м2	2.18	302 400.00
Страхование гражданской ответственности(лифты)	по графику	руб/м2	0.05	7 500.00
Ремонт лифта	ежегодно	руб/м2	0.00	600.00
Ремонт лифта	по мере необходимости.	руб/м2	0.31	42 800.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	1.79	247 608.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	руб/м2	1.35	224 334.48
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.15	20 771.71
Испытания пожарных гидрантов	ежемесячно	руб/м2	0.01	1 942.78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	4 876.04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	1.79	247 608.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.45	61 650.91
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	11 701.01
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 300.00
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.02	3 282.36
Ремонт калиток	по мере необходимости	руб/м2	0.04	5 876.59
Украшение новогодней ели	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 130.78
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 629.52
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м2	0.00	675.00
Вывоз мусора (ветки)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 899.80
Размещение информ.табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.00	375.00
Ремонт ступеней на детской площадке	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 056.78
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.26	36 235.31
Ремонт тротуарной плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.16	22 826.80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	34 619.52
Ремонт кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.21	28 920.00
Замена потолочных плит	при текущем ремонте	руб/м3	0.03	3 800.18
Восстановление остекления двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 349.33
Смена врезных замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	488.67
Ремонт плиточного плинтуса полов местами в подъезде	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 245.70
Ремонт пандусов и ступеней входных групп	при текущем ремонте	руб/м2	0.10	13 275.00
Замена линолеума в консьержной	по мере необходимости	руб/м2	0.22	30 240.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.46	63 059.82
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.40	55 000.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.41	56 631.70
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.41	57 035.75
Замена ламп,светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.10	14 346.44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.94	407 586.00

2 034 149.68

ТО пожарной сигнализации				107 421.12
Охрана				312 958.56

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 454 529.36

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:

-112 188.26