

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2023г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.27
за 2022г

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:

-500 092.61

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

856 901.04

в т.ч.:

Содержание жилья
ТО лифтов
ТО ПС
Охрана

842 664.52
172 926.00
36 946.56
104 373.96

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений				
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	ежемесячно	руб/м2	0.09	4 159.80
ТО лифтов				
ТО лифтов.Периодическое освидетельствование	ежемесячно	руб/м2	3.55	163 733.33
Страхование гражданской ответственности(лифты)	по графику	руб/м2	0.09	4 000.00
Ремонт лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	600.00
Работы по содержанию помещений	по мере необходимости	руб/м2	0.60	27 762.00
Уборка мест общего пользования:				
		руб/м2	2.01	92 853.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	74 816.76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.15	6 927.60
Дооборудование системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	0.06	2 700.00
Испытания пожарных гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	647.93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	1 626.18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.01	92 853.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.45	20 560.92
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.11	5 037.36
Благоустройство придомовой территории				
Посадка цветов	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	675.00
Ремонт ступеней на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.02	1 019.45
Пополнение песчницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.07	3 282.36
Ремонт калиток	по мере необходимости	руб/м2	0.04	1 959.92
Украшение новогодней ели	по мере необходимости	руб/м2	0.01	377.12
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	543.46
Размещение информ табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.01	375.00
Ремонт игрового оборудования	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	579.22
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.26	12 091.34
Вывоз мусора (ветки)	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	633.52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры обходы. контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	11 545.83
Устройство антискользющего покрытия в тамбуре	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	1 130.00
Ремонт пандусов и ступеней входных групп	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	3 783.70
Ремонт межэтажных перекрытий	при текущем ремонте	руб/м2	1.84	84 750.00
Дезинфекционные работы разовые	по мере необходимости	руб/м2	0.14	6 500.20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	3 455.64
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.18	8 521.97
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.79	36 708.49
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.42	19 542.00
Ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.40	18 435.00
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.43	19 854.00
Замена ламп. светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.06	2 634.73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.93	135 401.48
				872 077.21
ТО пожарной сигнализации				
Охрана				36 946.56
				104 373.96

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 013 397.73

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:

-656 589.30