



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Михеева д.29  
 за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:  
 в т.ч:

Содержание жилья	2 969 184.40
ТО лифтов	1 624 962.00
ТО ПС	404 951.48
Охрана	107 242.56
Консьерж	313 912.70
	518 115.66

Наименование работ	Периодичность	Единица измерения	Цена	Сумма
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	12 456.24
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.90	401 391.16
ТО лифтов. Периодическое освидетельствование.	ежегодно	руб/м2	0.07	10 000.00
Замена линолеума в лифте	По мере необходимости.	руб/м2	0.04	6 000.00
Ремонт лифтов	По мере необходимости.	руб/м2	0.49	68 000.00
Страхование гражданской ответственности ( лифты)	ежегодно	руб/м2	0.00	600.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.79	247 608.00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>				
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	постоянно	руб/м2	1.35	224 037.24
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				
Испытания гидрантов	ежемесячно	руб/м2	0.15	20 744.19
	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	1 940.20
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	4 869.58
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	1.79	247 608.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.45	81 569.22
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	11 688.34
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 100.00
Благоустройство придомовой территории				
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м2	0.00	675.00
Пополнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.02	3 282.36
Ремонт калиток	по мере необходимости	руб/м2	0.04	5 868.92
Украшение новогодней ели	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 129.29
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 627.38
Размещение информ.табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.00	375.00
Ремонт игрового оборудования	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 734.46
Вывоз мусора(ветки)	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 897.10
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.26	36 207.27
Ремонт ступеней на детской площадке	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 052.73
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>				
Технические осмотры обходы. контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	34 573.65
Ремонт пандусов и ступеней входных групп	при текущем ремонте	руб/м2	0.35	47 713.36
Замена противоскользящих планок	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	2 861.80
Устройство антискользящего покрытия в тамбуре	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 390.00
Устройство перегородок в тех.подвале	при текущем ремонте	руб/м2	0.07	9 334.40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	10 347.72
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.18	25 518.82
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.41	57 018.51
Ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.35	48 863.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.37	50 808.67
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.41	56 759.25
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб/м2	2.93	405 507.43
<b>ТО пожарной сигнализации</b>				<b>2 129 158.29</b>
Охрана				107 242.56
Консьерж				313 912.70
				431 986.48

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 982 300.03

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода