

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2022г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.31
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-625 782.23**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **3 237 849.42**

в т.ч:

Содержание жилья **2 807 007.50**
ТО лифтов **70 621.24**
ТО ПС **20 067.96**
Охрана **340 162.72**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работ(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений				
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	ежемесячно	руб/м2	0.09	13 560.60
ТО лифтов				
ТО лифтов .Периодическое освидетельствование.	ежемесячно	руб/м2	2.74	412 013.97
Страхование гражданской ответственности(лифты)	ежегодно	руб/м2	0.07	10 000.00
Ремонт лифта	По мере необходимости.	руб/м2	0.00	600.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	По мере необходимости.	руб/м2	1.35	202 765.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	по графику	руб/м2	2.00	301 111.44
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	руб/м2	1.35	243 898.08
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты				
ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.20	30 111.14
Дооборудование системы пож.сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.67	100 339.80
Испытания пожарных гидрантов	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	2 700.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	2 112.20
ТО вентканалов				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	2 раза в год	руб/м2	0.04	6 301.26
Уборка придомовой территории				
Механизированная очистка территории от снега	по графику	руб/м2	2.05	308 639.23
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.45	67 027.32
Благоустройство придомовой территории.	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	12 534.66
Посадка цветов				
Ремонт калиток	по мере необходимости	руб/м2	0.00	675.00
Украшение новогодней ели	по мере необходимости	руб/м2	0.05	6 389.19
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 229.40
Вывоз мусора(ветки)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 771.62
Размещение информ табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.01	2 065.26
Ремонт игрового отопления	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	375.00
Заполнение песчницы песком	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 888.22
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 282.36
Ремонт тротуарной плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.28	39 417.04
Ремонт ступеней на детской площадке	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	6 440.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 323.35
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	37 638.93
Восстановление остекления дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	2 015.70
Замена противоскользящих планок	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	4 608.00
Ремонт замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	3 937.53
Дезинфекционные работы разовые	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 000.00
Ремонт пандусов и ступеней входных групп	при текущем ремонте	руб/м2	0.60	90 638.42
Ремонт входных ступеней с заменой плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	9 539.06
Резерв на текущий ремонт	при текущем ремонте	руб/м2	0.19	28 323.68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Аренда помещения ВНС				
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.07	11 265.12
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	ежемесячно	руб/м2	0.16	27 781.06
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.55	82 192.73
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.43	65 339.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.51	76 417.96
Замена светильников и ламп	по мере необходимости	руб/м2	0.44	65 810.22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	0.02	3 142.98
ТО пожарной сигнализации				587 167.31
Охрана				2 877 628.74
				20 067.96
				340 162.72

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

3 237 849.42

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-625 782.23