



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Руднева д.54
за 2022г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -896 243.44

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 2 016 259.44

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	11 550.84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	3.88	498 100.32
Страхование гражданской ответственности (лифты)	ежегодно	руб/м2	0.00	600.00
ТО лифтов.Периодическое освидетельствование.	ежегодно	руб/м2	0.01	1 200.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.33	171 150.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	207 914.64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.79	102 000.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	4 490.49
ТО дымоходов	3 раза в год	руб/м2	0.11	13 823.70
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.26	33 281.44
ТО внутридомовых газовых сетей(ВДГО)	ежегодное	руб/м2	0.41	52 263.15
Покраска газопровода	По мере необходимости.	руб/м3	0.43	65 370.00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	1.78	228 000.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.29	37 600.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.08	10 103.41
Благоустройство придомовой территории				
Покраска детского игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.10	12 944.40
Завоз песка в песочницу	по мере необходимости	руб/м2	0.02	2 581.85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	32 132.00
Устройство антискользящего покрытия ступеней	по мере необходимости	руб/м2	0.03	4 022.00
Восстановление остекления двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	3 349.33
Ремонт штукатурного слоя пандуса с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	3 742.65
Укрепление фасадной части стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.95	122 000.00
Ремонт замков, дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	3 153.37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.46	58 778.07
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.42	53 482.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.43	55 505.99
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.04	5 268.34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.28	421 582.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 2 209 520.06

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода -1 089 504.06