

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А

"30" марта 2024г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Буденного д.116
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:

-284 012.72

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
						4 776.10	16.88	80 620.57	967 446.82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений									
Дератизация и дезинсекция помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	385.65	4 627.80				
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)									
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.02	100.00	1 200.00				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.54	12 107.94	145 295.28				
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.07	333.33	4 000.00				
Работы по содержанию помещений									
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.97	14 188.59	170 263.08				
Замена доводчика	по мере необходимости	руб/м2	0.04	200.42	2 405.00				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах									
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	7 722.70	92 672.40				
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции									
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	164.16	1 969.92				
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования									
ТО внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	руб/м2	0.55	2 607.05	31 284.56				
ТО внутренних сетей(газ)	ежеквартально	руб/м2	0.21	1 020.35	12 244.14				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства									
Уборка придомовой территории	по мере необходимости	руб/м2	3.24	15 483.19	185 798.26				
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.58	2 779.17	33 350.00				
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.23	1 100.20	13 202.36				
Благоустройство придомовой территории:									
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.02	93.75	1 125.00				
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.15	717.25	8 607.00				
Планирование горизонтального уровня газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	102.08	1 225.00				
Укрепление профнастила на заборе	по мере необходимости	руб/м2	0.01	31.25	375.00				
Кронирование деревьев и кустарников, удаление сухих деревьев	по мере необходимости	руб/м2	0.16	750.00	9 000.00				
Установка сидения на качели	по мере необходимости	руб/м2	0.15	696.83	8 362.00				
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)									
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	1 215.50	14 586.00				
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения									
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.57	2 712.91	32 554.94				
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.99	4 747.85	56 971.85				
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.63	3 004.75	36 056.94				
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.49	2 318.25	27 819.02				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.46	21 291.92	255 503.00				

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 150 498.57

-183 051.75

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-467 064.47