

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2024г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Циолковского д.2Г  
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-428 915.24**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

в т.ч

	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержания жилья	7236.3	17.37	125 694.53	1 508 334.37

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	627.76	7 533.12
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>					
ТО Лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.78	12 912.78	154 953.36
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.07	500.00	6 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>					
Уборка мест общего пользования	По графику	руб/м2	2.14	15 475.50	185 706.00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Постоянно	руб/м2	1.40	10 140.71	121 688.52
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения,	ежемесячно	руб/м2	0.40	2 859.26	34 311.06
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	218.88	2 626.56
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>					
Уборка придомовой территории	По графику	руб/м2	2.85	20 634.00	247 608.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.42	3 050.00	36 600.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.17	1 234.56	14 814.70
<b>Благоустройство придомовой территории</b>					
Заполнение песочниц песком	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	106.25	1 275.00
устранение провалов покрытия перед входом в 1,2,3 подъезды	По мере необходимости.	руб/м2	0.11	804.57	9 854.80
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.22	1 582.33	18 988.00
Ремонт плиточного покрытия на полах	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	902.05	10 824.60
Ремонт клапанов мусоропровода в 1,2,3 подъездах	при текущем ремонте	руб/м2	0.11	788.93	9 227.20
Установка замка на техподполье	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	56.42	677.00
Ремонт пружины двери на 1 эт 3 под	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Установка таблички "Укрытие"	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	72.08	865.00
Устранение течи в мусорокамере	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Закрепление клапана мусоропровода 1 подъезд 7 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.72	5 235.92	62 831.04
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.69	5 018.75	60 225.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.95	6 899.36	82 792.26
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.37	2 656.51	31 878.12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.08	86 835.60	440 916.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **1 545 070.34**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-465 651.21**