

Директор ООО "Апрель-Менеджмент" Савинов О.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Демонстрации д.20Б
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах -133 989.34

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 2 131 207.26

В т.ч	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержания жилья	3844.5	22.89	88 000.61	1 056 007.26
Содержание ПГ машиномест	53	700	37 100.00	445 200.00
Консьерж квартир	35	1500	52 500.00	630 000.00

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	375.85	4 507.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.08	4 138.89	49 666.67
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодное	руб/м2	0.04	166.67	2 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.03	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.81	10 321.02	129 852.25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	6 219.50	74 634.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.02	82.08	984.96
ТО дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.04	152.22	1 826.64
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
ТО наружных газовых сетей	ежемесячно	руб/м2	0.84	3 247.32	38 967.84
ТО внутридомового газового обслуживания(ВДГО)	ежегодное	руб/м2	0.29	1 126.57	13 518.82
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	3.82	14 694.33	176 332.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.60	6 133.33	73 600.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.15	561.77	6 741.25
Благоустройство придомовой территории:					
Установка гирлянды	По мере необходимости.	руб/м2	0.03	102.50	1 230.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.52	1 985.42	23 825.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	1.02	3 923.74	47 084.88
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.69	2 668.89	32 026.65
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.80	3 083.04	36 996.52
Обслуживание котельного оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.97	3 729.17	44 750.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м3	6.93	26 628.64	319 543.69

1 079 288.97

-23 261.71

Работы по содержанию и ремонту подземного гаража					445 200.00
Услуги консьержа					630 000.00

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: 2 154 488.97

Сумма превышения расходов за оказание услуг на конец периода -157 271.05