



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.13 к.6
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода: **-248 743.10**

	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:	5227.7	14.59	76 272.14	915 265.72

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	432.68	5 192.16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.02	100.00	1 200.00
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.58	13 490.50	161 886.00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.06	333.33	4 000.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.59	8 287.99	99 455.86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	8 468.87	101 626.44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	177.84	2 134.08
ТО дымоходов	3 раза в год	руб/м2	0.06	329.81	3 957.72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.21	1 116.83	13 401.90
ТО ВДГО	ежегодно	руб/м2	0.40	2 099.10	25 189.22
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.96	15 487.27	185 847.16
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.05	283.33	3 400.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.14	723.07	8 676.83
Благоустройство придомовой территории					
пополнение песочниц	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	81.25	975.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Ремонт ручки на двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Установка радиатора в мусорокамере	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	56.67	680.00
Замена антенны на крыше	при текущем ремонте	руб/м2	0.10	546.58	6 559.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.33	1 740.76	20 889.16
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.51	2 671.88	32 062.59
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.35	1 844.37	22 132.49
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.35	1 853.00	22 236.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.85	20 106.67	241 280.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **963 531.65**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода: **-297 009.03**