



Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" марта 2024г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.1а
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода

-217 601.45

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

Содержание жилья	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Уборка МОП с квартиры	8326.1	16.58	138 046.74	1 656 560.86
	64	150	9 600.00	115 200.00

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	524.81	6 297.72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.45	12 107.94	145 295.28
Оценка соответствия в форме периодического тех.освидетельствования	ежегодно	руб/м2	0.04	333.33	4 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.63	21 862.99	262 355.88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	13 491.04	161 892.48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза год	руб/м2	0.02	145.92	1 751.04
ТО дымоходов	3 раза год	руб/м2	0.03	270.81	3 247.36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
ТО внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	руб/м2	0.43	3 572.01	42 864.14
ТО газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.23	1 923.15	23 077.77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.45	20 386.03	244 832.36
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.10	800.00	9 600.00
Обработка дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.10	855.55	10 266.60
Ямочный ремонт дороги	По мере необходимости.	руб/м2	0.18	1 504.17	18 050.00
Окраска заборов и ограждений	По мере необходимости.	руб/м2	0.10	841.25	10 095.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.45	3 735.42	44 825.00
Ремонт штукатурного слоя на стене фасада местами с окраской	По мере необходимости.	руб/м2	0.09	774.29	9 291.50
Устройство подпорной стенки входной группы	по мере необходимости	руб/м2	0.25	2 105.99	25 271.90
Оштукатуривание местами пандусов, торцов лестниц, входных групп	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	641.02	7 692.20
Резерв на строительные-ремонтные работы					29 115.67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.54	4 507.27	54 087.26
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.58	4 858.51	58 302.06
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.31	2 621.08	31 452.93
Обслуживание системы отопления(опрессовка, промывка)	по мере необходимости	руб/м2	0.25	2 114.58	25 375.00
ТО насосной станции ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.16	1 321.87	15 860.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.26	43 821.81	525 861.71

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 771 760.86

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-217 601.45