



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом. 156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.28
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах

-93 691.59

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

В т.ч

Содержания жилья
Перерасчет за лифт

Площадь м2 Тариф руб. Начисление в месяц Начисление в год

6655.9 19.95 132 785.21 1 593 422.46

-21 451.33

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
1 Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.52	16800	201 600.00
Механизированная уборка снега	по мере необходимости	руб/м2	1.95	12 893.87	154 726.39
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.13	841.25	10 095.05
2 Благоустройство придомовой территории					
Выкашивание газонов(расходные материалы)	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	291.67	3 500.00
Завоз песка в песочницы	1 раз в год	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
3. Работы по содержанию помещений общего пользования					
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	1.62	10 800.00	129 600.00
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	581.79	6 741.48
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	658.77	7 905.25
Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	197.63	2 371.57
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	255.36	3 064.32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.85	5 640.05	67 680.62
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.66	4 385.52	52 626.21
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.41	2 715.47	32 585.64
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.82	4 140.50	49 686.00
Прочее:					
ТО САПС	ежемесячно	руб/м2	1.80	12 000.00	144 000.00
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.13	833.33	9 999.96
Электросервис для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	1.00	6 650.95	79 811.38
Ремонт насоса КНС (замена рабочего колеса и масла в камере торцевого уплотнения насоса Wilo-2 шт)	по мере необходимости	руб/м2	0.58	3 872.59	46 471.12
12. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	10 769.44	129 233.28
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.36	15 720.48	188 645.76
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодное	руб/м2	0.06	418.67	5 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.02	100.00	1 200.00
Ремонт лифта(преобразователь частоты тормозной резистр.фильтр)	по мере необходимости	руб/м2	0.88	5 834.33	70 012.00
14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:					
Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	865.27	10 383.20
15 Игровое оборудование:					
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	395.26	4 743.15
Замена ограждения спортивной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.03	220.85	2 650.25
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.23	1 500.00	18 000.00
16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	1 317.54	15 810.50
Испытания гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	145.83	1 750.00
17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	2 635.08	31 621.00
Установка ограничителя тамбурной двери	по мере необходимости	руб/м2	0.01	40.08	481.00
Ремонт плитки местами на 1 и 2 крыльце	по мере необходимости	руб/м2	0.01	62.50	750.00
25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.47	23 122.86	277 474.34

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 761 344.47

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-283 064.93