

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

"30" мая 2024г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.30  
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода

-119 657.75

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

В т.ч

Содержания жилья	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
	6623.3	19.95	132 134.84	1 585 618.02

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
<b>1 Уборка придомовой территории:</b>	по графику	руб/м2	2.54	16800	201 600.00
Механизированная уборка снега	по мере необходимости	руб/м2	1.95	12 893.87	154 726.39
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.13	841.25	10 095.05
<b>2 Благоустройство придомовой территории:</b>					
Выкашивание газонов(расходные материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.04	291.67	3 500.00
<b>3 Работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.63	10 800.00	129 600.00
<b>4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>	ежемесячно	руб/м2	0.09	596.21	7 154.52
Дератизация и дезинсекция					
<b>6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	662.45	7 949.42
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	198.74	2 384.82
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	271.32	3 255.84
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.83	5 514.71	66 176.48
<b>8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.69	4 576.49	54 917.84
<b>9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.43	2 839.93	34 079.10
<b>10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)</b>	по мере необходимости	руб/м2	0.87	5 786.94	69 443.30
Прочее:					
ТО САПС					
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	1.81	12 000.00	144 000.00
Электроснабжение для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.13	833.33	9 999.96
Ремонт насоса КНС (замена рабочего колеса и масла в камере торцевого уплотнения насоса Wilo-2 шт)	по мере необходимости	руб/м2	1.00	6 611.18	79 334.17
<b>12. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	10 729.75	128 756.95
<b>13 Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.62	17 373.04	208 476.48
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	по графику	руб/м2	0.06	416.67	5 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.02	100.00	1 200.00
<b>14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:</b>					
Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	861.03	10 332.35
<b>15 Игровое оборудование:</b>					
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	397.47	4 769.65
Замена ограждения спортивной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.03	220.85	2 650.25
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.23	1 500.00	18 000.00
<b>16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	1 324.90	15 898.85
Испытание гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	145.83	1 750.00
<b>17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	2 649.81	31 797.69
Замена стеклопакета на 7 этаже	по мере необходимости	руб/м2	0.18	1 166.67	14 000.00
Регулировка двери 2 эт (выход на балкон)	по мере необходимости	руб/м2	0.00	31.25	375.00
<b>25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно	руб/м2	3.51	23 122.86	277 474.34

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 744 936.21