

Директор ООО "Апрель-Менеджмент" Савинов О.А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.32
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода -103 701.63

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 1 605 320.81

В т.ч	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержания жилья	6745.9	19.95		1 614 968.46
Перерасчет за лифт				-9 647.65

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
1 Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.50	16800	201 600.00
Механизованная уборка снега	по мере необходимости	руб/м2	1.91	12 893.87	154 726.39
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.10	679.65	8 155.83
2 Благоустройство придомовой территории		руб/м2	0.00		
Выкашивание газонов(расходные материалы)	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	291.67	3 500.00
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Покраска бордюров	по мере необходимости.	руб/м2	0.09	578.13	6 937.50
3. Работы по содержанию помещений общего пользования					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.60	10 800.00	129 600.00
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	598.52	7 182.20
Дератизация и дезинсекция					
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	673.34	8 080.08
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	202.00	2 424.02
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	255.36	3 064.32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.91	6 155.34	73 864.06
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.67	4 480.48	53 765.73
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.49	3 297.29	39 567.44
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.61	4 076.70	48 920.37
Прочее:					
ТО САПС	ежемесячно	руб/м2	1.78	12 000.00	144 000.00
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.12	833.33	9 999.96
Электроснабжение для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.98	6 616.14	79 393.63
Ремонт насоса КНС (замена рабочего колеса и масла в камере торцевого уплотнения насоса Wilo-2 шт)	по мере необходимости	руб/м2	0.58	3 672.59	46 471.12
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	10 908.11	130 897.32
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.23	15 036.19	180 434.25
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	по графику	руб/м2	0.06	416.67	5 000.00
Страхование лифтов	ежегодное	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:					
Очистка контейнерной площадки	ежедневно кр сб. и вс.	руб/м2	0.13	875.34	10 504.12
15 Игровое оборудование:					
Осмотр оборудования	ежедневно кр сб. и вс.	руб/м2	0.06	404.00	4 848.05
замена ограждения спортивной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.03	227.81	2 733.75
Ремонт ограждения (сетки) на спорт площадке	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	72.38	868.50
Ремонт ограждения детской площадки	по мере необходимости.	руб/м3	0.02	146.53	1 758.40
ремонт качелей на детской площадке (установка креплений)	по мере необходимости.	руб/м4	0.01	62.50	750.00
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.22	1 500.00	18 000.00
16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	согласно договора	руб/м2	0.20	1 346.68	16 160.16
Испытания гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	145.83	1 750.00

17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
	Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	согласно договора	руб/м2	0.40	2 693.36	32 320.32
	Установка ограничителя тамбурной двери	по мере необходимости	руб/м2	0.01	38.08	457.00
	Ремонт штукатурного слоя стен в подъезде 6,5м2	по мере необходимости	руб/м2	0.02	167.83	2 011.50
	Ремонт двери в подвал	по мере необходимости	руб/м2	0.02	125.00	1 500.00
	Регулировка противопожарной двери	по мере необходимости	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
	Замена и регулировка доводчиков	по мере необходимости	руб/м2	0.05	347.08	4 165.00
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.51	23 634.23	283 610.81

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 722 471.83

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-220 852.65