



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.34
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода -78 419.29

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 1 574 301.50

В т.ч.	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержания жилья	6673.58	19.95	133 137.92	1 597 655.05
Перерасчет за лифт				-23 353.55

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
1 Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.52	16800	201 600.00
Механизованная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.93	12 893.87	154 726.39
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными	по мере необходимости	руб/м2	0.11	710.08	8 520.90
2 Благоустройство придомовой территории					
Выкашивание газонов(расходные материалы)	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	291.87	3 500.00
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Покраска бордюров	по мере необходимости.	руб/м2	0.09	578.17	6 938.00
Размещение информ.табличек	по мере необходимости.	руб/м2	0.02	184.58	1 975.00
3. Работы по содержанию помещений общего пользования					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.82	10 800.00	129 600.00
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция:	ежемесячно	руб/м2	0.09	600.30	7 203.60
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	667.36	8 008.36
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	200.21	2 402.49
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	271.32	3 255.84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.46	3 063.07	36 756.81
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.72	4 815.63	57 787.55
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.50	3 310.84	39 731.28
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.62	4 184.58	49 976.00
Прочее:					
ТО САПС					
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	1.80	12 000.00	144 000.00
Электроэнергия для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.12	833.33	9 999.96
Ремонт насоса КНС (замена рабочего колеса и масла в камере торцевого уплотнения насоса Wilo)	по мере необходимости	руб/м2	0.99	6 616.14	79 393.68
12. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	10 731.69	128 780.28
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.04	13 584.03	163 008.40
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.06	418.67	5 000.00
Страхование гражданской ответственности лифты	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Ремонт лифта(преобразователя)	по мере необходимости.	руб/м2	0.72	4 833.33	58 000.00
14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:					
Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	867.57	10 410.78
15 Игровое оборудование:					
Осмтр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	400.42	4 804.98
Замена ограждения спортивной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.03	232.42	2 789.00
Ремонт ограждения спортивной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.00	32.58	391.00
Ремонт ограждения (сетки) на спорт площадке	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	73.29	879.50
Ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.01	99.29	1 191.50
Прочее:					
Аренде видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.22	1 500.00	18 000.00
16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмтры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	1 334.72	16 016.59
Испытание гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	145.83	1 760.00
17-24 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	2 669.43	32 033.18
Установка ограничителя тамбурной двери	по мере необходимости	руб/м2	0.01	38.08	457.00
Замена доводчика	по мере необходимости	руб/м2	0.09	595.52	7 146.22
25 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.51	23 424.34	281 092.03

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: 1 725 688.02

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода -229 805.81