

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А

30/ марта 2024г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.36
за 2023г

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода

-47 190.44

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

1 606 661.28

В т.ч

Содержания жилья

Площадь м2 6711.2
Тариф руб. 19.95
Начисление в месяц 133 888.44
Начисление в год 1 606 661.28

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
1 Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.50	16800	201 600.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.92	12 893.87	154 726.38
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.12	783.92	9 407.07
2 Благоустройство придомовой территории					
Выкашивание газонов(расходные материалы)	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	291.87	3 500.00
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Покраска бордюров	по мере необходимости.	руб/м2	0.08	531.50	6 378.00
3. Работы по содержанию помещений общего пользования					
Уборка мест общего пользования	По графику	руб/м2	1.61	10 800.00	129 600.00
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	564.30	6 771.56
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	667.36	8 008.30
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	200.21	2 402.49
ТО вентканалов	2 раз в год	руб/м2	0.04	255.36	3 064.32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.45	2 895.49	35 945.82
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.60	4 004.85	48 058.21
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.48	3 190.37	38 284.46
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.59	3 935.42	47 225.00
Прочее:					
ТО САПС	ежемесячно	руб/м2	1.79	12 000.00	144 000.00
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.12	833.33	9 999.96
Электроснабжение для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	0.99	6 622.05	79 464.57
Ремонт насоса КНС (замена рабочего колеса и масла в камере торцевого уплотнения насоса Wilo-2 шт)	по мере необходимости	руб/м2	0.58	3 872.59	46 471.12
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	10 842.17	130 106.09
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.22	14 873.21	178 478.48
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.06	416.87	5 000.00
Страхование гражданской ответственности лифты	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Установка ОСБ на стены лифта	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	285.21	3 422.49
14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:					
Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	861.03	10 332.35
15 Игровое оборудование:					
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	400.42	4 804.98
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.22	1 500.00	18 000.00
Замена ограждения спортивной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.03	210.31	2 523.75
Ремонт ограждения спортивной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.00	32.58	391.00
Ремонт ограждения (сетки) на спорт .площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.01	73.46	881.50
16 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	1 334.72	16 016.59

	Испытание гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	145.83	1 750.00
17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
	Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	2 869.43	32 033.18
	Установка ограничителя тамбурной двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	38.08	457.00
	Замена дверного доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	231.67	2 780.00
	Регулировка доводчиков на 2,3,4 этажах	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
	Ремонт пружины на дверях 2,3,4 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
	Ремонт замка в машинном помещении	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
	Закрепление аншлаговой вывески на доме	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
	Замена ручки на входной двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	322.50	3 870.00
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.48	23 252.07	279 024.78

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 670 104.45

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-110 633.61