



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.38
за 2023г

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода -84 203.15

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 1 589 903.28

в т.ч

	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	в	Начисление в год
Содержания жилья	6641.2	19.95	132 491.94		1 589 903.28

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
1 Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.53	16800	201 600.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	1.94	12 894.42	154 733.08
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.12	814.75	9 777.00
2 Благоустройство придомовой территории					
Выкашивание газонов(расходные материалы)	по мере необходимости.	руб/м2	0.04	291.67	3 500.00
Заполнение песочницы леском	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Покраска бордюров	по мере необходимости.	руб/м2	0.06	390.00	4 680.00
3 Работы по содержанию помещений общего пользования					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.63	10 800.00	129 600.00
4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	598.12	7 177.40
6. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	руб/м2	0.10	667.36	8 008.30
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	1 раз в год	руб/м2	0.03	200.21	2 402.49
ТО вентканалов	2 раз в год	руб/м2	0.04	271.32	3 255.84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
7 Сети центрального отопления(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.49	3 223.41	38 680.91
8 Сети ХВС/ГВС(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.95	6 283.61	75 403.37
9 Сети электроснабжения(содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.42	2 774.52	33 294.20
10.11 Сети канализации (содержание и ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.64	4 274.13	51 289.51
Прочее:					
ТО САПС	ежемесячно	руб/м2	1.81	12 000.00	144 000.00
Аренда ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.13	833.33	9 999.96
Электросервис для подачи воды	ежемесячно	руб/м2	1.00	6 649.28	79 791.41
Ремонт насоса КНС (замена рабочего колеса и масла в камере торцевого уплотнения насоса Wilo)	при текущем ремонте	руб/м2	0.58	3 872.59	46 471.12
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	10 758.74	129 104.88
13 Работы по содержанию и ремонту лифтов					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.24	14 673.04	178 476.48
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.06	416.67	5 000.00
Страхование гражданской ответственности лифты	ежегодно	руб/м2	0.02	100.00	1 200.00
Установка ОСБ на стены лифта 2022 г	по мере необходимости	руб/м2	0.04	285.21	3 422.49
14 Работы по организации и содержанию мест накопления ТБО:					
Обшивка металлом контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.04	278.33	3 340.00
Укрепление контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.03	218.53	2 622.30
Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.13	863.36	10 360.27
15 Игровое оборудование:					
Осмотр оборудования	ежедневно	руб/м2	0.06	400.42	4 804.98
Замена ограждения спортивной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.03	210.19	2 522.25
Ремонт ограждения спортивной площадки	по мере необходимости.	руб/м2	0.00	32.58	391.00
Ремонт ограждения (сетки) на спорт. площадке	по мере необходимости.	руб/м2	0.01	70.93	851.20
Прочее:					
Аренда видеонаблюдения	по мере необходимости	руб/м2	0.23	1 500.00	18 000.00

16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.20	1 334.72	16 016.59
	Испытание гидрантов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	145.83	1 750.00
17-24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
	Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.40	2 669.43	32 033.18
	Замена доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	205.00	2 460.00
	Смена замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.07	447.75	5 373.00
	Ремонт ручки на двери в лифтовом холле 1 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
	Ремонт ручки на противопожарной двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
	Закрепление доводчиков в тамбуре	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	125.00	1 500.00
	Осушение подвала	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.50	23 252.07	279 024.78

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 704 917.99

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-199 217.862