

Директор ООО "Апрель-Менеджмент" Савинов О.А.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.106
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг в прошлых периодах: -294 450.43

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 2 547 422.04

в т.ч	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	8636.5	15.81	136 543.07	1 638 516.78
ТО котельной	8636.5	8.77	75 742.11	908 905.26

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	612.11	7 345.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.68	14 527.40	174 328.80
Удаление граффити и покраска стены в лифте	По мере необходимости.	руб/м2	0.03	243.33	2 920.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.05	416.87	5 000.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.85	16 020.13	192 241.55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб/м2	1.62	13 991.13	167 893.56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	271.89	3 262.68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	1.95	16 855.53	202 266.41
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.28	2 420.83	29 050.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.15	1 288.46	15 461.53
Благоустройство придомовой территории					
Ремонт детского оборудования	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	147.75	1 773.00
Ремонт качелей	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	123.69	1 484.30
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.02	162.50	1 950.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)					
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.44	3 822.85	45 874.25
Замена участка мусоропровода	при текущем ремонте	руб/м2	0.17	1 440.75	17 289.00
Смывка граффити	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	49.96	599.50
Восстановление остекления дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	185.00	2 220.00
Ремонт ручки на пластиковой двери 8 этаж	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Ремонт ствола мусоропровода	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Смена замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	187.08	2 245.00
Осмотр мусоропроводной трубы	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Замена ствола мусоропровода на 9 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.18	1 547.00	18 564.00
Установка хороба над ливневкой кв	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	191.08	2 293.00
Ремонт двери 1 эт перед лифтом	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Смена пружин дверных	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	69.58	835.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ГВС/ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.55	4 767.58	57 090.97
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.49	4 218.75	50 625.00
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.55	4 708.92	56 507.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.49	4 228.22	50 738.58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.98	43 013.10	516 157.15
					1 629 840.60
ТО Котельной	по договору	руб			908 905.26

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 2 538 745.86

Сумма превышения расходов за оказание услуг на конец периода: -285 774.25