

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

30 марта 2024г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Металлургов д.108
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-450 764.90**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **2 411 242.08**

В т.ч	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	8184.8	15.78	129 156.14	1 549 873.73
ТО котельной	8184.8	8.77	71 780.70	861 368.35

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	612.11	7 345.32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.77	14 462.55	173 550.55
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.05	416.67	5 000.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.98	16 020.13	192 241.55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	13 259.38	159 112.61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	272.46	3 269.52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.06	16 855.53	202 266.41
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.30	2 420.83	29 050.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.15	1 286.51	15 198.12
Благоустройство придомовой территории					
Пополнение песочниц	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	156.25	1 875.00
Изготовление песочницы	По мере необходимости.	руб/м2	0.05	425.00	5 100.00
Демонтаж теннисного стола	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Удаление граффити	По мере необходимости.	руб/м2	0.04	364.17	4 370.00
Ремонт качелей	По мере необходимости.	руб/м2	0.03	275.23	3 302.76
Ремонт детского оборудования	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	56.22	674.60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.46	3 741.33	44 896.00
Установка замка на решетку	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	189.17	2 270.00
Удаление надписей на стенах	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	369.50	4 434.00
Смена ручек дверной	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	49.58	595.00
Смывка граффити	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	49.96	599.50
Ремонт ручки дверей выход на лоджии на 5,7,6 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	125.00	1 500.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	По мере необходимости.	руб/м2	0.54	4 379.85	52 558.16
Ремонт системы отопления	По мере необходимости.	руб/м2	0.46	3 781.25	45 375.00
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости.	руб/м2	0.56	4 624.01	55 488.09
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости.	руб/м2	0.41	3 333.33	40 000.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.18	42 372.89	508 474.62

1 560 871.71

ТО Котельной	по договору	руб			861 368.36
--------------	-------------	-----	--	--	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **2 422 240.06**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода: **-461 762.88**