

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"
Савинов О.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Апрель-Менеджмент»

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.19
за 2023г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
в т.ч:

3 703 927.88

		Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	Январь-Апрель	11568.7	16.02	185 330.57	741 322.30
Содержание жилья	Май-Декабрь	11568.7	19.85	229 638.70	1 837 109.56
ТО лифтов	Январь-Апрель	11568.7	2.75	31 813.93	127 255.70
ТО ПС	Январь-Апрель	11568.7	0.8	9 254.96	37 019.84
Охрана	Январь-Декабрь	11568.7	2.26	26 145.26	313 743.14
Консьерж	Январь-Декабрь	11569.7	4.66	53 956.45	647 477.44

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинфекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	1 041.96	12 503.76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.53	29 257.38	351 088.61
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	по графику	руб/м2	0.07	833.33	10 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Ремонт лифта (Замена тягового каната)	ежегодно	руб/м2	0.07	833.33	10 000.00
Ремонт лифта (Замена реле, платы, контактора)	ежегодно	руб/м2	0.25	2 890.00	34 680.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.27	26 221.71	314 680.48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	18 740.82	224 889.84
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.20	2 304.22	27 650.70
Замена кабеля пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.80	9 200.00	110 400.00
Замена кабеля пожарной сигнализации	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	247.93	2 975.20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	492.48	5 909.76
Осмотр козырька на вент.канале	По мере необходимости.	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.35	27 185.81	326 229.68
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.40	4 617.08	55 404.97
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.09	1 084.87	13 018.43
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.02	250.00	3 000.00
Благоустройство придомовой территории:					
Заполнение песочницы песком	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Ремонт горки на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.01	71.40	856.80
Восстановление плиточного покрытия тротуаров цементно-песочным раствором	по мере необходимости	руб/м2	0.10	1 139.16	13 669.90
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.02	191.78	2 301.30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	2 907.20	34 888.39
Замена потолочных плит	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	144.75	1 737.00
Ремонт врезного замка	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	403.33	4 840.00
Замена разбитого стекла двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	706.67	8 504.00
Ремонт ручки двери (выход на балкон)	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Ремонт двери с балкона на лестницу 5 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	127.13	1 525.50
Ремонт доводчика на двери в тамбуре	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Ремонт плиточного покрытия цоколя и входных ступеней	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	886.85	8 242.19
Ремонт стен лестничного марша	при текущем ремонте	руб/м2	0.22	2 508.48	30 077.80
Косметический ремонт пожарной лестницы	при текущем ремонте	руб/м2	0.16	1 903.55	22 842.60
Ремонт косметический 1-х этажей	при текущем ремонте	руб/м2	0.18	2 088.07	25 056.88
Демонтаж/монтаж, зачистка и покраска почтовых ящиков, нанесение номеров, ремонт замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.13	1 514.37	18 172.47
Утепление входной двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	74.00	888.00
Закрепление противоскользких планок	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Резерв на строительно-ремонтные работы	при текущем ремонте	руб/м2	0.77	8 860.72	106 328.68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	865.60	10 387.20
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.20	2 300.70	27 608.34
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ ГВС	по мере необходимости	руб/м2	1.23	14 209.56	170 514.70
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.53	6 104.09	73 249.08
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.44	5 034.28	60 411.32
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.45	5 232.30	62 787.60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.97	45 965.27	551 583.22
					2 742 707.39

Охрана					313 743.14
Консьерж					647 477.44

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

3 703 927.97