



Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов О.А.

30 марта 2024г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.23
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:	-556 966.20
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:	3 581 769.71

	Площадь м2	Тариф	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	15828.5	11.75	185 984.88	2 231 818.50
ТО лифтов	15828.5	2.34	38 966.35	443 596.25
ТО ПС	15828.5	0.8	12 662.80	151 953.60
Охрана	15828.5	2.26	35 772.41	429 268.92
Консьерж	54	501.75	27 094.37	325 132.44

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	1 422.73	17 072.76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.21	34 954.19	419 450.32
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	по графику	руб/м2	0.07	1 166.67	14 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.79	28 226.95	338 723.40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	25 589.20	307 070.40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения,	ежемесячно	руб/м2	0.15	2 389.38	28 432.53
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	428.64	5 143.68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	1.78	28 188.06	338 256.68
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.40	6 319.47	75 833.89
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.10	1 649.32	19 791.80
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.02	250.00	3 000.00
Благоустройство придомовой территории:					
Восстановление плиточного покрытия тротуаров цементно-песочным раствором	по мере необходимости	руб/м2	0.29	4 639.55	55 674.58
Пополнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.03	302.73	3 632.70
Планирование горизонтального уровня газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	172.92	2 075.00
Ремонт горки на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.01	71.40	856.80
Замена замка в двери на тех. Этаже	по мере необходимости	руб/м3	0.00	62.08	745.00
установка сидений на качели	при текущем ремонте	руб/м2	0.09	1 383.67	16 724.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	3 948.96	47 387.55
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.74	11 625.00	139 500.00
Ремонт плиточного плинтуса	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	69.82	837.78
Замена доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	142.92	1 715.00
Смена врезных замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	112.08	1 345.00
Замена дверных ручек	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	140.00	1 680.00
Установка пружин на дверях 14,15 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	62.50	750.00
Ремонт доводчика на двери на балкон 1 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00

Закрепление противоскользящих планок на ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	62.50	750.00
Ремонт плиточного покрытия цоколя и входных ступеней	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	737.78	8 853.31
Ремонт плиточного покрытия ступеней и пандусов	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	633.34	7 600.04
Ремонт двери 3 подъезд 1 эт (вход с балкона)	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Ремонт отмостки в н/жил	при текущем ремонте	руб/м2	0.15	2 392.83	28 714.00
Ремонт поликарбоната на дверях 7.5 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Установка почтовых ящиков п. 1,2	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Регулировка доводчика на двери в тамбуре	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	1 181.91	14 182.92
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.20	3 192.83	38 313.96
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.76	12 080.08	144 960.95
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.45	7 180.30	86 163.59
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.45	7 153.53	85 842.40
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.53	8 322.58	99 870.99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.94	46 483.26	557 799.10
					2 916 949.94

ТО пожарной сигнализации					151 953.60
Охрана					429 268.92
Консьерж					325 132.44

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **3 823 304.90**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода **-798 501.39**