



"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "Апрель-Менеджмент"
 Савинов О.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Михеева д.25
 за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-112 188.26**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
 в т.ч.: **2 462 981.36**

	Площадь м2	Тариф	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	11551.1	11,75	135725.43	1 628 705.10
ТО лифтов	11551.1	2.18	25202.88	302 434.60
ТО ПС	11551.1	0.8	9240.88	110 890.56
Охрана	11551.1	2.26	26105.49	313 265.83
Консьерж	11551.1	0.78	8973.77	107 685.27

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дезинсекция и дератизация	ежемесячно	руб/м2	0.09	1 039.40	12 472.80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
То лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.03	23 493.73	281 924.73
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.05	625.00	7 500.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Модернизация диспетчерской связи 4х лифтов	По мере необходимости.	руб/м2	0.03	320.00	3 840.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.79	20 634.00	247 608.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	18 694.54	224 334.48
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.15	1 730.98	20 771.71
Замена кабеля пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.02	247.93	2 975.20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	ежегодно	руб/м2	0.04	499.32	5 991.84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	1.79	20 634.00	247 608.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.40	4 605.63	55 267.57
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.11	1 299.73	15 596.73
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.02	250.00	3 000.00
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Планирование горизонтального уровня газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	172.92	2 075.00
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	120.93	1 451.10
Восстановление плиточного покрытия тротуаров цементно-песочным раствором	по мере необходимости	руб/м2	0.11	1 264.50	15 174.00
Вывоз ОПП	по мере необходимости	руб/м2	0.03	375.00	4 500.00
Ремонт горки на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.01	71.40	856.80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	2 884.96	34 619.52
Ремонт плиточного покрытия цоколя и входных ступеней	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	406.89	4 882.69
Ремонт замка на двери на балкон 23 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	163.08	1 957.00
Замена замка в лифтерной	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	102.42	1 229.00

Регулировка доводчика на 14 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Установка пружины на двери на лестницу 1 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Покраска почтовых ящиков	при текущем ремонте	руб/м2	0.10	1 196.50	14 358.00
Зачеканка ливневки на техэтаже	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Ремонт доводчика в консьержной	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Ремонт дверной петли в тамбуре 1 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	125.00	1 500.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.77	8 849.70	106 196.45
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.60	6 930.88	83 170.57
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.46	5 316.67	63 788.03
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.57	6 553.86	78 646.33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.95	138 613.20	409 486.00

1 957 731.57

ТО пожарной сигнализации					110 890.56
Консьерж					107 685.27
Охрана					313 265.83

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 381 887.96

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:

-138 780.13